

GALLANT, PAUL A
GALLANT, MARY
465 AUSTIN ST
WESTBROOK ME 04092

B11993P9

Inspection Witnessed By:

No./Date	Description	Date Insp.
X		

Notes:

Gray

Property Data			Assessment Record					
Neighborhood	5 Little Sebago		Year	Land	Buildings	Exempt	Total	
Tree Growth Year	0		2011	137,630	39,427	0	177,057	
REVIEW	0		2012	137,630	39,427	0	177,057	
Building Permit	0		2013	137,630	39,427	0	177,057	
Zone/Land Use	12 Limited Residential		2014	137,630	39,427	0	177,057	
Secondary Zone			2015	137,600	39,400	0	177,000	
Topography	1 Level		2016	137,600	39,400	0	177,000	
1. Hill	4. Below St	7.	2017	137,600	39,400	0	177,000	
2. Rolling	5. Low	8.	2018	137,600	39,400	0	177,000	
3. Above St	6. Swampy	9.	2019	201,500	67,600	0	269,100	
Utilities	8 No Water 6 Septic System		2020	201,500	67,600	0	269,100	
1. Public	4. Dr. Well/Po	7. Cesspool	2021	201,500	67,600	0	269,100	
2. Water	5. Dug Well	8. Lake	2022	201,500	67,600	0	269,100	
3. Holding Ta	6. Septic	9. None	2023	201,500	80,900	0	282,400	
Street	3 Gravel		Calc.	403,000	102,100	0	505,100	
1. Paved	4. Proposed	8.	Land Data					
2. Semi Imp	5. R/O/W	9.						
3. Gravel	6.	9.	Front Foot					
GIS Map	40		Type		Effective		Influence	
Field Review	50		11		Frontage	Depth	Factor	Code
Sale Data			11		070	000	100	0
			12				%	
Sale Date	7/03/1995		13				%	
Price			14				%	
Sale Type			15				%	
1. Land	4. Mobile	7. COM	16				%	
2. L & B	5. Other	8.	17				%	
3. Building	6. Condo	9.	18				%	
Financing			19				%	
1. Convent	4. Seller	7.	20				%	
2. FHA/VA	5. Private	8.	21				%	
3. Assumed	6. Cash	9. Unknown	22				%	
Validity			23				%	
1. Valid	4. Split	7. Multiple	24				%	
2. Related	5. Partial	8. Other	25				%	
3. Distress	6. Exempt	9. Estate	26				%	
Verified			27				%	
1. Buyer	4. Agent	7. Family	28				%	
2. Seller	5. Pub Rec	8. Other	29				%	
3. Lender	6. MLS	9.	30				%	
			31				%	
			32				%	
			33				%	
			34				%	
			35				%	
			36				%	
			37				%	
			38				%	
			39				%	
			40				%	
			41				%	
			42				%	
			43				%	
			44				%	
			45				%	
			46				%	
			47				%	
			48				%	
			49				%	
			50				%	
			51				%	
			52				%	
			53				%	
			54				%	
			55				%	
			56				%	
			57				%	
			58				%	
			59				%	
			60				%	
			61				%	
			62				%	
			63				%	
			64				%	
			65				%	
			66				%	
			67				%	
			68				%	
			69				%	
			70				%	
			71				%	
			72				%	
			73				%	
			74				%	
			75				%	
			76				%	
			77				%	
			78				%	
			79				%	
			80				%	
			81				%	
			82				%	
			83				%	
			84				%	
			85				%	
			86				%	
			87				%	
			88				%	
			89				%	
			90				%	
			91				%	
			92				%	
			93				%	
			94				%	
			95				%	
			96				%	
			97				%	
			98				%	
			99				%	
			100				%	
			101				%	
			102				%	
			103				%	
			104				%	
			105				%	
			106				%	
			107				%	
			108				%	
			109				%	
			110				%	
			111				%	
			112				%	
			113				%	
			114				%	
			115				%	
			116				%	
			117				%	
			118				%	
			119				%	
			120				%	
			121				%	
			122				%	
			123				%	
			124				%	
			125				%	
			126				%	
			127				%	
			128				%	
			129				%	
			130				%	
			131				%	
			132				%	
			133				%	
			134				%	
			135				%	
			136				%	
			137				%	
			138				%	
			139				%	
			140				%	
			141				%	
			142				%	
			143				%	
			144				%	
			145				%	
			146				%	
			147				%	
			148				%	
			149				%	
			150				%	
			151				%	
			152				%	
			153				%	
			154				%	
			155				%	
			156				%	
			157				%	
			158				%	
			159				%	
			160				%	
			161				%	
			162				%	
			163				%	
			164				%	
			165				%	
			166				%	
			167				%	
			168				%	
			169				%	
			170				%	
			171				%	
			172				%	
			173				%	
			174				%	
			175				%	
			176				%	
			177				%	
			178				%	
			179				%	
			180				%	
			181				%	
			182				%	
			183				%	
			184				%	
			185				%	
			186				%	
			187				%	
			188				%	
			189				%	
			190				%	
			191				%	
			192				%	
			193				%	
			194				%	
			195				%	
			196				%	
			197				%	
			198				%	
			199				%	
			200				%	
			201				%	
			202				%	
			203				%	
			204				%	
			205				%	
			206				%	
			207				%	
			208				%	
			209				%	
			210				%	
			211				%	
			212				%	
			213				%	
			214				%	
			215				%	
			216				%	
			217				%	
			218				%	
			219				%	
			220				%	

